

**KREMARK d.o.o. za građenje „u stečaju“**  
**Zagreb, Slovenska 14**  
**OIB 47800438676**

Đakovo, 14. veljače 2022. godine

*Na broj: 14 St-666/20*

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

**PREDMET: *Prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnina-***

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-666/2020-14 od 03. veljače 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KREMARK d.o.o. za građenje, turizam, unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb, Slovenska 14, MBS 080165612, OIB 47800438676.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 05. listopada 2021. godine donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (koje nisu opterećene razlučnim pravom) unovčiti javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom uz javno oglašavanje prodaje na stranicama FINA-e ili drugim načinom oglašavanja i to tako da ako se ne prodaju na prvoj prodaji da se na svakoj slijedećoj prodaji početna cijena umanji za 20% od početne cijene na prethodnoj prodaji. Nakon toga, rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 14 St-666/2020-32 od 05. listopada 2021. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi.

U tijeku stečajnog postupka ovlašteni sudski vještak (Ing ekspert d.o.o., Zagreb, Škrčeva 39) procijenio je predmetne nekretnine na iznose i to kako slijedi:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) i to Dvije odvojene sobe u prizemlju, neodvojivo povezane sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene **na iznos od 435.023,02 kn**
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8) i to Jednosobni stan s kuhinjom u podrumu- lijevo od stubišta, ukupne površine 17,21 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene **na iznos od 171.343,10 kn**
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-9) i to Jednosobni stan u podrumu-desno od stubišta ukupne površine 13,23 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijenjene **na iznos od 152.097,11 kn**

Ukupno su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka **procijenjene na iznos od 758.463,23 kn.**

Slijedom navedenog, predlažem da temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i članka 92. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) zakažete ročište za određivanje vrijednosti predmetnih nekretnina na kojem predlažem da zaključkom:

- utvrdite vrijednosti nekretnina u iznosu od 758.463,23 kn (sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka)
- da odredite skupnu prodaju predmetnih nekretnina
- da odredite prodaju prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom uz javno oglašavanje prodaje na stranicama FINA-e ili drugim načinom oglašavanja i to tako da ako se predmetne nekretnine ne prodaju na prvoj prodaji da se na svakoj slijedećoj prodaji početna cijena umanji za 20% od početne cijene na prethodnoj prodaji

Stečajni upravitelj  
Željko Rupčić

Prilog: Procjena vrijednosti nekretnina